

Middenmeer, 1 juli 2025

Aan alle leden van VvE Bedrijvenpark Agriport te Middenmeer

Betreft: informatiebrief vestiging kwalitatieve verplichting

Beste leden,

In afgelopen VvE vergadering heeft het bestuur toegelicht dat ontwikkelaar Bedrijvenpark Agriport B.V. géén fase 2 en 3 van ons bedrijvenpark gaat ontwikkelen, en dat hierdoor het probleem is ontstaan dat onze toegangsweg nu grotendeels kadastraal gelegen is op de naastliggende percelen. (Zie rode stippellijn op de afbeelding, het linkerdeel van de stippellijn is kadastraal niet onze grond.)

Hierbij deelt het bestuur u mede dat het bestuur namens de VvE een notariële akte tot vestiging van een kwalitatieve verplichting zal ondertekenen / heeft getekend, waarbij:

1. De VvE voor altijd het exclusieve en onvoorwaardelijke gebruiksrecht krijgt op de volledige toegangsweg; dus ook het deel links van de stippellijn;
2. De VvE daarbij de kosten van het onderhoud van deze toegangsweg volledig draagt;
3. Dat de VvE verantwoordelijk is voor onderhoud van het hekwerk en de kosten hierbij 50-50% verdeelt met de naastliggende percelen;
4. Dat op de locatie aan de onderzijde van de tekening een bocht wordt gerealiseerd in het hekwerk, waardoor het naastgelegen perceel de ruimte krijgt om hun perceel te betreden via de openbare weg;
5. Hierdoor wordt ons VvE terrein ter hoogte van die bocht praktisch dus verkleind, maar we krijgen er dus ook juridisch gezien grond voor terug;
6. Dat in die bocht op kosten van de ontwikkelaar een noodhek wordt gerealiseerd waarmee hulpdiensten toegang tot ons VvE terrein verkrijgen (in plaats van huidige losse hekken).

De reden dat het bestuur hiervoor geen ALV organiseert, is omdat het bestuur in diverse overleggen met de notaris, ontwikkelaar en onderling tot de conclusie is gekomen, en na het inwinnen van extern advies, tot de conclusie is gekomen dat dit voor alle partijen de beste oplossing is.

Voor verdere informatie of vragen kan uitsluitend per e-mail contact opgenomen worden via onze VvE beheerder op vve@gdck.nl. Wij zullen de situatie op de eerstvolgende ALV nogmaals toelichten.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VvE Bedrijvenpark Agriport

kadastrale grens
(ligt in werkelijkheid nog meer naar rechts)



te realiseren bocht
(is getoetst op toegang hulpdiensten)